

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๒/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาแม้า ตำบล/แขวงบางปลาแม้า อำเภอ/เขตบางปลาแม้า จังหวัดสุพรรณบุรี เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาแม้า โดยนายไพบูลย์ อัมประเสริฐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์สมจินดา ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท จังหวัดสุพรรณบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๑๓๘/๙ หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวงสะแก้ว อ่าเภอ/เขตเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี โดยนางจินดา กล้าพุตร ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท จังหวัดสุพรรณบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สังวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๗ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกด้วยหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการฝั่งท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักฝ้าปิด-เปิด หมู่ที่ ๕ บ้านหนองบัว ขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง ๐.๖๐ เมตร ลึก ๐.๘๐ เมตร ยาว ๒๑๐ เมตร เริ่มจากบ้านหนองบัว แก้ววิชิต ถึง บริเวณคลองคาด พร้อมป้ายบอกรายละเอียดโครงการ จำนวน ๑ ป้าย ตามแบบรูปและรายการของอบต. กำหนดโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวงบางปลาแม้า อำเภอ/เขตบางปลาแม้า จังหวัดสุพรรณบุรี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดต้องใช้ในการจ้างงานดังนี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|-----------------|---------------|
| ๑) แบบรูปรายการ | จำนวน ๖ ฉบับ |
| ๒) ประมาณงาน | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๓) อื่นๆ | จำนวน ๑๕ ฉบับ |

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในการนี้ที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติงานสัญญา

ในขณะที่สัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๒๕,๘๘๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาก่อจ้างตามสัญญา นำมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติงานสัญญานี้

ลงชื่อ.....

(นายไพบูลย์ อัมประเสริฐ)



ลงชื่อ.....

(นางจินดา กล้าพุตร)

ผู้รับจ้าง



กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประมวลของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งไว้ในที่ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกัน อิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดที่ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อกฎหมายดังนี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปางของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมดังความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างล้มเหลวงานล่าช้า เป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นระหว่างใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งตามมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างหกครั้งรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๕๙,๖๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๒,๖๘๔.๑๑ บาท (สามหมื่นสองพันหกร้อยแปดสิบสี่บาทสิบเอ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาระอักรถ อื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยที่อราคามาตรฐาน เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นจวด ๆ ดังนี้

จวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๔๕๙,๖๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โครงการฝั่งท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักฝ้าปิด-เปิด หมู่ที่ ๕ เมื่อได้ส่งมอบงานครบถ้วนตามสัญญานี้ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างหกครั้งจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคากำไร ตามสัญญาที่ระบุไว้ ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายในวันหลังจากที่ผู้รับจ้างได้รับหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายใต้กฎหมายไทย หรือพันธบดีรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านี้ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างหกครั้งที่จะกระทำการเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้านี้ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านี้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญา เท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้านี้ในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านี้คืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

ลงชื่อ.....

(นายไพบูลย์ อัมภิรักษ์ ลักษณะสกุล)



ลงชื่อ.....

(นางจันทนา กล้าพุฒ)

ผู้รับจ้าง



๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคานะมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนว้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างของที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักด้วยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักด้วยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับตั้งจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคานะมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ค่าเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางแผนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนว้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในการนี้ที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนี้สือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งออกโดยธนาคารภายใต้กฎหมายของประเทศไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารตั้งแต่ล่วงตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีกำหนดให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาและเสรีจและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มท่างานที่รับจ้างภายในวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และจะต้องท่างานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (๙๐ วัน) ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือท่างานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถท่างานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถท่างานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ต้องดูแลโดยบุตร

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ อัมรรัตน์)



ลงชื่อ.....

(นางจันดา กล้าพุตร)

ผู้รับจ้าง



หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามค่าสั่งของคณะกรรมการตรวจสอบที่สุดหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้สุดวันไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๔ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จริบบูรณา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่เสียค่า โดยผู้ว่าจ้างเมื่อต้องออกเงินได้ฯ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้อุทก์ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรับแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๕ การจ้างซ่อม

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานหักห้ามหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างซ่อมอีกทดสอบหนึ่ง เว้นแต่การจ้างซ่อมงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างซ่อมงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบความผิดและความประมาทเดิมเดียวกับผู้รับจ้างซ่อม หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างซ่อมนั้น ทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างซ่อมงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราเรียลละ ๑๐ (สิบ) ของจำนวนเงินของงานที่จ้างซ่อมตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๖ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างເօາໃສ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างที่งานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเข่นว่า ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามที่อ่อนนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนให้เป็นคนเดียวกันจะต้องได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ลงชื่อ.....

(นายไพบูลย์ ใจดี รองผู้อำนวยการ)



ลงชื่อ.....

(นางจันทนา กล้าภูตร)

ผู้รับจ้าง



ผู้ว่าจังหวัดมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบด้วยเหตุความเสียหาย หรือภัยตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบด้วยความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงตัว (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้น เพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ้อมแซมให้ศึกษาด้วยตัวเอง เป็นปีนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบผู้รับจ้างต้องกล่าวในข้อนี้จะสุดคล่องเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีข้ารุคบพร่อง หรือความเสียหายต้องกล่าวในข้อ ๔ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบด้วยค่าเสียหายที่ได้รับมอบงานอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญากับลูกจ้างไว้ต่อถูกจ้างตั้งแต่ต่อไป

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอันได้แก่ลูกจ้างตั้งแต่วันนั้น ผู้ว่าจังหวัดมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างตั้งแต่วันนั้น และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าเสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยตรายใดๆ ท่อถูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่วนของกรรมธรรมประกันภัยตั้งแต่วันนั้น พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจสอบจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอ่านนายความลงตราและให้ความช่วยเหลือในการนั้น ตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น ทำทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไป

ลงชื่อ.....

(นายไพบูลย์ อัมรรัตน์ ชัยวัฒน์ ผู้อำนวยการ)



ลงชื่อ.....

(นางจันดา กล้าพุตรา)

ผู้รับจ้าง



ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการลงทะเบียนค่าเดือน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการลงทะเบียนโดยถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการลงทะเบียนนี้มิพึงพาหนะหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทำงานวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จริบูรณ์ คำวินิจฉัยต้องกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้างค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญา แม้มีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดถอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างตัดสินใจไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบ พัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นขึ้นราวด้วย ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุของขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อุปนัยของข่ายหัวไปแห่งวัสดุประสงค์ของสัญญานี้ นอกเหนือ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดให้ในสัญญานี้ ให้กำหนดให้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดถอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญานี้ไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะปานมาให้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดให้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๔๘๙.๖๐ - บาท (สี่ร้อยเก้าสิบเก้าบาทหกสิบสองบาทค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมืองผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๔๘๙.๖๐ - บาท (สี่ร้อยเก้าสิบเก้าบาทหกสิบสองบาทค์) นับตั้งจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้ว เสร็จของงานตามสัญญารือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกเหนือ ผู้รับจ้างยอนให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้ออกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๕ ที่ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ลงชื่อ.....

(นายไพบูลย์ บุญธรรม)



ลงชื่อ.....

(นางจันดา กล้าพุ่รา)

ผู้รับจ้าง



ข้อ ๑๙ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังออกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะออกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องไข่ชี้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นซึ่งควรสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีตั้งกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกเหนือนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่า หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินได้ฯ ที่จะจ่ายให้แก่ ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๒๐ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จะเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องขอให้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายใต้กำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ขอให้แก่ ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วน ตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าไหร่ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๑ การห้ามเรียกเงินก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาระบบสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งริบงานหรือ สิ่งของที่มี ความสะอาดในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมี ประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขยับบรรดาเครื่องใช้ในการ ทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ชิ้นส่วนและสิ่งก่อสร้างซึ่งควรต้องเคลื่อนย้ายบาร์โค้ดหรือใช้ในการ บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๒ การงบทหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิด จากพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอันตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออก ตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็น หนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของบทหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับตั้งจากวันที่ เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว และแต่กรณี

ลงชื่อ.....



(นายไพฑูรย์ อินธรวรรณ)

ลงชื่อ.....



(นางจันทน์ กลับบุตร)

ผู้รับจ้าง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ์ไว้ก่อน ใน การที่จะของหัวออดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรรมนี้เหตุเกิดจาก ความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ตน

การงดหัวออดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในคุณพินิจของผู้ว่าจ้างที่ จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๙. มาตรฐานฝิมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้สูญฝ่านการทดสอบมาตรฐาน ฝิมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับ ราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแท่งเสาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๓ (หนึ่ง) คน ใน แต่ละสาขาช่างต้องต่อไปนี้

วิศวกร

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาปัจจุบัน และ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ฝ่ายการทดสอบมาตรฐานฝิมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่งบ้ามาก แสดงพร้อมหลักฐานทั่งๆ ต่อคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญาที่ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างหก สัญญาที่โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวนราคางานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ คำ เนื่องใน หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวนที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามติดตามรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาข่าวข่าวเดือนผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร. ๑๘๐๗/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จงานที่กำหนด ให้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๑ สูตรประจำงานหก งานห่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.๓๕ + 0.๖๐\text{lt}/\text{lo} + 0.๓๕\text{Ct}/\text{Co} + 0.๑๕\text{Mt}/\text{Mo} + 0.๑๕\text{St}/\text{So}$$

สัญญาที่ทำขึ้นด้วยเครื่องดัมป์ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คุณสัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมที่ประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคุณสัญญาต่างมีตือ ไว้ฝ่ายลักษณะฉบับ

(ลงชื่อ)



(นายไพบูลย์ อัมปวัชร์กุล)
นายไพบูลย์ อัมปวัชร์กุล
ผู้อำนวยการ

(ลงชื่อ)

(นายทศพร มั่นคง)

(ลงชื่อ)

(ลงชื่อ)

พยาน

ผู้รับจ้าง
(นางจินตนา กล้าภูตร)

(นางสาวสุรยา ชูรงค์)

ผู้รับจ้าง

พยาน



โครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำทิ้ง พร้อมบ่อพัก ฝ่ายใต้ - เปิด

ผู้รับอนุญาต: คุณวราภรณ์ พัฒนาภรณ์ ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการสำนักงานอธิบดีกรมป่าไม้
ผู้รับอนุญาต: พรพิชัย ไชยศักดิ์ ผู้อำนวยการสำนักงานอธิบดีกรมป่าไม้

องค์กรบริหารส่วนตำบลบางปลา麻木。
ตำบลบ่อปลา麻木 จังหวัดสุพรรณบุรี

หมู่ที่ 5 บ้านเสียง
ผู้เดินทาง: นายพิษณุ นิลวงศ์

ตำบลบางปลา麻木 อำเภอเมืองบางปะกาน จังหวัดสุพรรณบุรี

ว่างท่อระบายน้ำ ศรีสุริ ขนาด ขนาด 0.60 ม. จำนวน 21 บ่อ

ลงชื่อ:

(นายไฟบูลย์ บัวเรือง ผู้อำนวยการ)



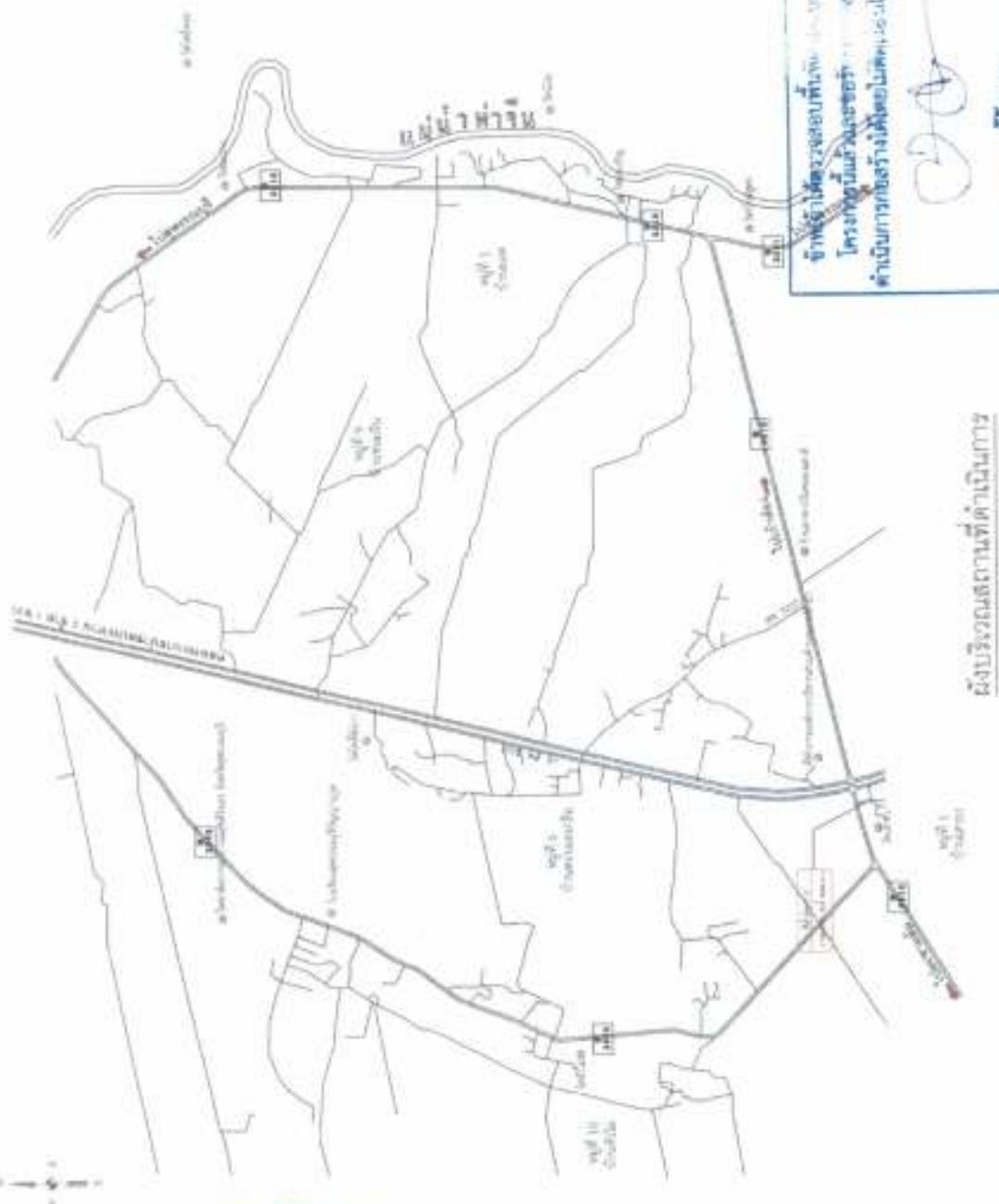
ลงชื่อ:

(นางจันทน์ กล้าพุตร)

ผู้รับ



๑๕๖๒ ๐๗ ๒๕๖๓	๑๕๖๒ ๐๘ ๒๕๖๓
๑๕๖๒ ๐๙ ๒๕๖๓	๑๕๖๒ ๑๐ ๒๕๖๓
๑๕๖๒ ๑๑ ๒๕๖๓	๑๕๖๒ ๑๒ ๒๕๖๓
๑๕๖๒ ๑๓ ๒๕๖๓	๑๕๖๒ ๑๔ ๒๕๖๓
๑๕๖๒ ๑๕ ๒๕๖๓	๑๕๖๒ ๑๖ ๒๕๖๓



ผู้ปฏิบัติงานที่ดำเนินการ
นายพงษ์ พัฒนา

ผู้ตรวจประเมิน
นายพงษ์ พัฒนา

ผู้ตรวจประเมิน
นายพงษ์ พัฒนา

๑๕๖๒

(นายไพบูลย์)



๑๕๖๒

(นางจันดา กล้าพุทธ)

๑๕๖๒



String Theory



(นายไพบูลย์)

8480

(นางจินทนา กล้าพบตร)

ผู้รับจ้าง

卷之三

卷之三

卷之三

(BARTÉLMARUS)

104

(บ) กรณีที่ผู้ต้องหาได้รับการตัดสินใจอย่างเด็ดขาดแล้ว ไม่ได้รับความช่วยเหลือใดๆ ก็ตาม ให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย แต่ถ้าเป็นไปได้ ให้ดำเนินคดีในวันถัดไป



สำนักงานพัฒนาทักษิณ
จังหวัดเชียงใหม่

เอกสารที่ได้รับอนุมัติ
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

แบบฟอร์ม
ค่าใช้จ่ายดำเนินการ

สำนักงานพัฒนาทักษิณ
จังหวัดเชียงใหม่

เอกสารที่ได้รับอนุมัติ
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

แบบฟอร์ม
ค่าใช้จ่ายดำเนินการ

สำนักงานพัฒนาทักษิณ
จังหวัดเชียงใหม่

เอกสารที่ได้รับอนุมัติ
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

แบบฟอร์ม
ค่าใช้จ่ายดำเนินการ

สำนักงานพัฒนาทักษิณ
จังหวัดเชียงใหม่

เอกสารที่ได้รับอนุมัติ
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

แบบฟอร์ม
ค่าใช้จ่ายดำเนินการ

สำนักงานพัฒนาทักษิณ
จังหวัดเชียงใหม่

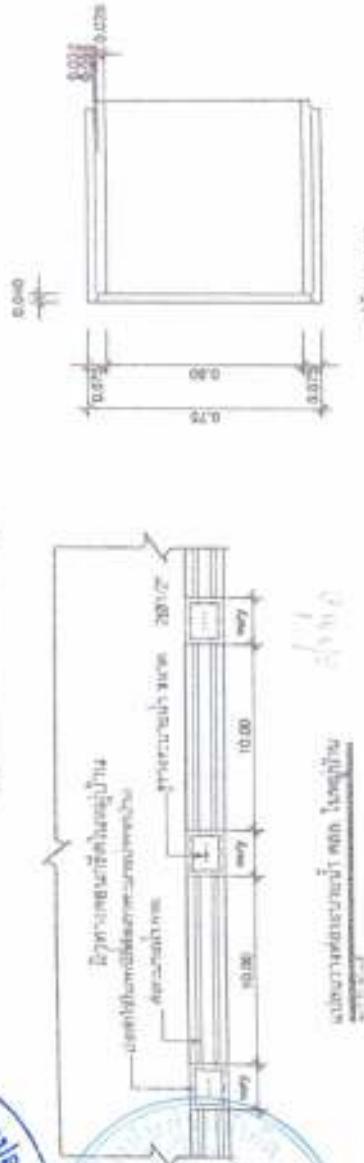
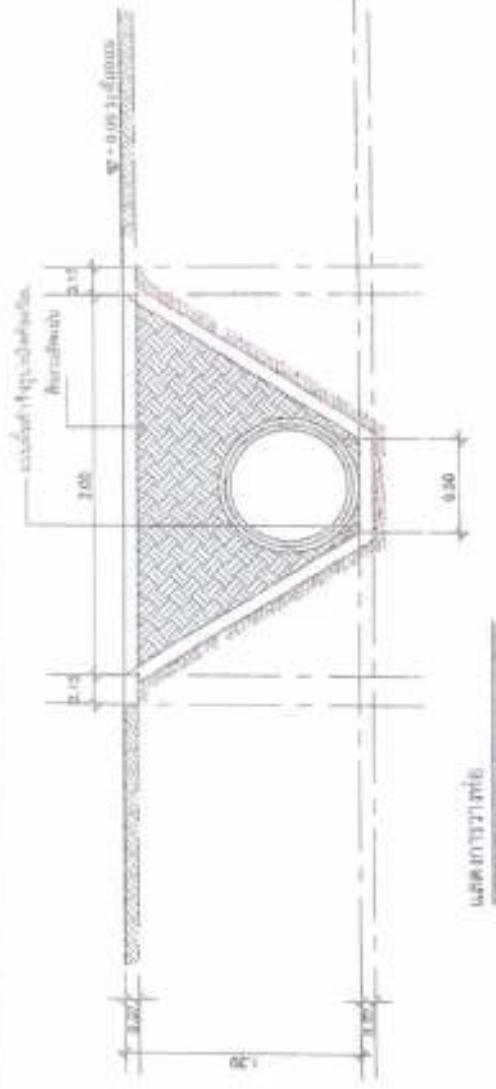
เอกสารที่ได้รับอนุมัติ
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

แบบฟอร์ม
ค่าใช้จ่ายดำเนินการ

สำนักงานพัฒนาทักษิณ
จังหวัดเชียงใหม่

เอกสารที่ได้รับอนุมัติ
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

แบบฟอร์ม
ค่าใช้จ่ายดำเนินการ



ลงชื่อ

(นายไพบูลย์)



ลงชื่อ

(นางจิราดา ก่อพงษ์)

ลงชื่อ

(นายวิภาณ พัฒนา)

ผู้อำนวยการ
สำนักงานพัฒนาทักษิณ

บานชาติเมืองเชียงใหม่

ขอรับทราบว่า
ได้รับอนุมัติ
ค่าใช้จ่ายดำเนินการ
จำนวน ๔๐๐๐ บาท

- ค่าเชื้อเพลิง ๔๐๐๐ บาท
- ค่าเดินทาง ๔๐๐๐ บาท
- ค่าอาหาร ๔๐๐๐ บาท

โดยผู้รับผิดชอบดูแลทุกอย่างด้วยดี

ผู้รับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบดูแลทุกอย่างด้วยดี

ชื่อผู้รับผิดชอบ	นายวิภาณ พัฒนา
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการ
วันที่ลงนาม	๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

ชื่อผู้รับผิดชอบ	นางจิราดา ก่อพงษ์
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการ
วันที่ลงนาม	๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

สรุปบัญชีประมาณรายรากฐานค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ
โทรศัพท์
ประจำท้องที่
ปริมาณพื้นที่
สถานที่ท่องเที่ยว
หน่วยงานของแม่บ้านราชการ
ประมาณราคากลางแบบ
ประมาณการรวม

ส่วนราชการที่ร่วมดำเนินรายการนี้ สำนักงานเขตพื้นที่ฯ จังหวัดเชียงใหม่
ผู้ที่ออกใบอนุญาตประกอบธุรกิจ บัญชี ๕
แผนกว่างาน
ถนนหมายเลข ๑๐๖๐ แม่สาย กําล ๑๔๐ แม่สาย ๗๙๐ แม่สาย (พื้นที่บริเวณบ้านราษฎรที่ดินที่ใช้เพื่อการท่องเที่ยวจำนวน ๑๘๘ ไร่ ๓ งาน ๘ วา ๘ ตารางเมตรและที่ดินที่ก่อสร้าง)
เมืองเชียงใหม่/จังหวัดเชียงใหม่
ที่ดินที่ใช้เพื่อการท่องเที่ยวจำนวน ๑๘๘ ไร่ ๓ งาน ๘ วา ๘ ตารางเมตรและที่ดินที่ก่อสร้าง
ประวัติการซื้อขาย
บัญชีทั้งหมด บันทึกขายซื้อขายที่ดินที่ก่อสร้าง

๙๙๙๙ ห้ามนำเข้าออก

ลำดับ	รายการ	ค่าวัสดุและค่าธรรมเนียม [*] จำนวนเงิน / บาท	FACTOR (F)	รวมค่าที่ดินที่ก่อสร้าง รวมจำนวนเงิน / บาท
๑	ประเมินราคารากฐาน	๙๐๖๐,๖๙๐ บาท	๐.๙๐๖๐	๙๐๖๐,๖๙๐ บาท
๒	ประเมินราคาก่อสร้าง			
๓	ประเมินราคาก่อสร้างรวม			
๔	ประเมินราคาก่อสร้างพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง			
๕	ประมาณการตามเงื่อนไขที่กำหนด F			
๖	ประมาณการราคาก่อสร้าง			
๗	หัวใจสำคัญที่ใช้ในการคำนวณ ความต้องการที่ดินที่ก่อสร้าง ตามเงื่อนไขที่กำหนด			
๘	เมื่อได้ทราบเจ้าของที่ดินที่ก่อสร้าง			
๙	เงินเดือนเจ้าของที่ดินที่ก่อสร้าง	๐.๘%		
๑๐	เงินประภัยและภาษีด้วย	๐.๘%		
๑๑	ดอกเบี้ยเงินทุน	๐.๘%		
๑๒	ภาษี	๐.๘%		
รวมค่าที่ดินที่ก่อสร้างเป็นเงินที่เขียน				๙๐๖๐,๖๙๐ บาท
ปรับยอดค่าก่อสร้าง (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)				๙๐๖๐,๖๙๐ บาท
(ตัวอักษร) (-ห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน-)				

คณะกรรมการที่ดินที่ก่อสร้าง

๒๗๕

นางสาวนันดา ภู่

๒๗๕

นายพศศิลป์ มีนคง

๒๗๕

นางสาวกิตติยา ชัยวุฒิ

รัฐกรรมาธิการที่ดินที่ก่อสร้าง

๒๗๕

คณะกรรมการ

๒๗๕

นายวิเศษ จันทร์ดี

๒๗๕

ปฏิบัติหน้าที่การบริหารจัดการที่ดินที่ก่อสร้าง

๒๗๕

คณะกรรมการ

๒๗๕

นายไชยรุจ ชัยประเสริฐ

๒๗๕

นายนักศึกษา/วิชาการที่ดินที่ก่อสร้าง

๒๗๕

บัญชีที่ดินที่ก่อสร้าง

๒๗๕

นางจันทนา กล้าพุ่ม

๒๗๕

(นายไพบูลย์ พัฒนาภรณ์)



(นางจันทนา กล้าพุ่ม)

ผู้รับจ้าง

สำนักงานที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย

โดยวารา

ประวัติการ
ประเมินราคารื้อ

(นายไพบูลย์
ชัยวัฒน์)

พื้นที่ที่ดินที่ตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ ๔๗ หมู่ที่ ๑ ถนนสุราษฎร์ธานี แขวงจันท์กระดาน เขตจันท์กระดาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๘๐๐
ผู้ประเมินฯ ขอเรียนว่า พื้นที่ดังกล่าวมีเนื้อที่ทั้งหมด ๙๕๘.๒๘ ตารางเมตร ที่ดินดังกล่าวมีสภาพดีมาก
อยู่ติดกับทางเดินสาธารณะ สามารถเดินทางเข้าสู่ที่ดินดังกล่าวได้โดยสะดวก
ดังนั้น ผู้ประเมินฯ จึงได้ประเมินค่าที่ดินดังกล่าวไว้ดังต่อไปนี้

รายการ	จำนวน	พื้นที่	จำนวนที่	ราคาประเมิน	จำนวนที่	ราคาประเมิน	จำนวนที่	ราคาประเมิน
ที่ดิน	๓๗๗.๐๐	๓๗๗.๐๐	๗๗๗.๐๐	๑๐๐,๐๐๐	-	-	๕๗๖.๒๘	๖๕,๔๖๒.๘๐
ที่ดิน	๖๗๖.๒๘	๖๗๖.๒๘	๑๓๕.๒๘	๖๕,๔๖๒.๘๐	๗๗๗.๐๐	๑๐๐,๐๐๐	๕๗๖.๒๘	๖๕,๔๖๒.๘๐
ที่ดิน	๗๗๖.๒๘	๗๗๖.๒๘	๑๕๕.๒๘	๖๕,๔๖๒.๘๐	-	-	-	-
รวมทั้งหมด	๖๔๐.๐๐	๖๔๐.๐๐	๑๓๕.๒๘	๖๕,๔๖๒.๘๐	๗๗๗.๐๐	๑๐๐,๐๐๐	๕๗๖.๒๘	๖๕,๔๖๒.๘๐

(นายจันทน์ ก่อสำเพ็ญ)

หมายเหตุ ๑ ราคารือว่าเป็นราคารื้อที่ดินที่ไม่ได้ระบุว่าเป็นที่ดินที่ปลูกต้นไม้ หรือที่ดินที่มีภาระเช่นภาษีที่ดิน ค่าเชื้อที่ดินฯลฯ ให้ยกเว้น
หมายเหตุ ๒ ราคารื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง หรือในเขตติดต่อชุมชนเมือง แต่ไม่ได้อยู่ในเขตเมือง ให้ยกเว้น
หมายเหตุ ๓ ราคารื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตชุมชนชนบท แต่ไม่ได้อยู่ในเขตติดต่อชุมชนชนบท ให้ยกเว้น

๘๖๑๒๑

นายจันทน์ ก่อสำเพ็ญ

ลงนาม

ลงนาม

ลงนาม

แบบที่ ๗ ๒ ๒๕๖๒